IMMOBILIEN
STEHLIN AG

wierypark

3 – 4 – 5 – Zimmerwohnungen

Wohnen an einmaliger Lage in Glis

www.wierypark.ch

In der Natur zuhause

Bis 2012 entsteht das Mehrfamilienhaus «wierypark» in Glis, mit 15 Wohnungen, schwerpunktmässig für Familien.

Die überzeugende Qualität der Überbauung und seine einmalige Lage garantieren einen Wohnraum, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die zeitgemässe Architektur fügt sich sanft in das alte Dorfbild ein. Dabei entsteht aus Altem und Neuem eine natürliche, moderne Symbiose, welche den historischen Ursprung des Bildes berücksichtigt und wahrt. Hohe Wohnqualität und optimale Bauweise werden in traditioneller Umgebung grosszügig verankert.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite.

www.wierypark.ch

KONZEPT

Das Gebäude fügt sich trefflich in die traditionelle Umgebung des Quartiers ein. Die von der Altstadtkommission der Gemeinde Brig-Glis vorgegebene Architektur passt sich zudem dem Ortsbild an. Dabei bildet sie fliessende Übergänge zu den benachbarten Bebauungen. Der Neubau integriert sich in das Dorfbild und festigt die urbane Ausdehnung der bis hierher gewachsenen Agglomeration.

Der Hofraum generiert einen umfassten, ruhigen Garten als identitätsstiftendes Element der Bebauung, der als Ort des Aufenthaltes funktioniert. Der Aussenraum fliesst in das Gebäude ein. Die Dimension lässt ein Gefühl für die Landschaft zu und erlaubt Weitblicke. Die Lage prägt den Charakter der Gesamtanlage. Es entstehen exponierte und geschützte Orte mit spezifischen Stimmungen.

an bester Lage

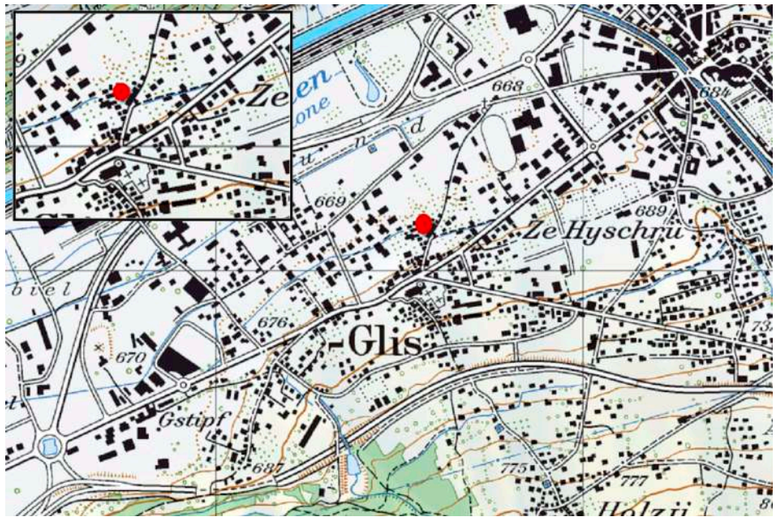
SITUATION

Das Grundstück mit einer Fläche von 1100 m2 liegt an der Wierystrasse in Brig-Glis. Die unmittelbare Umgebung des Grundstückes steht in kleinmassstäblicherem Kontext. Das gut besonnte Grundstück an ruhiger Lage mit Fernsicht profitiert von einem reichen Naherholungsangebot. Diverse Sport- und Freizeitanlagen sind rasch zu Fuss erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Erschliessung durch den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet eine optimale Anbindung an die auch zu Fuss gut erreichbare Innenstadt von Brig.

WOHNUNGEN

Die Volumetrie des Gebäudes und die Dimension des Hofraumes verschafft den meisten Wohnungen Bezug nach Süden und/oder nach Westen, in den oberen Stockwerken mit zusätzlicher Fernsicht. Ein grosser Teil der Wohnungen verfügen deshalb über zweiseitig orientierte Wohn-Essräume, die den doppelten Aussenbezug gewährleisten und den Charakter der Wohnung prägen.

Grosszügige Raumdimensionen ermöglichen gute Lichtverhältnisse für die dahinter liegenden Räume. Lange Wandabschnitte sorgen für gute Möblierbarkeit. Auf die lokalen Eigenschaften der Situation reagieren sechs unterschiedliche Wohnungstypen.

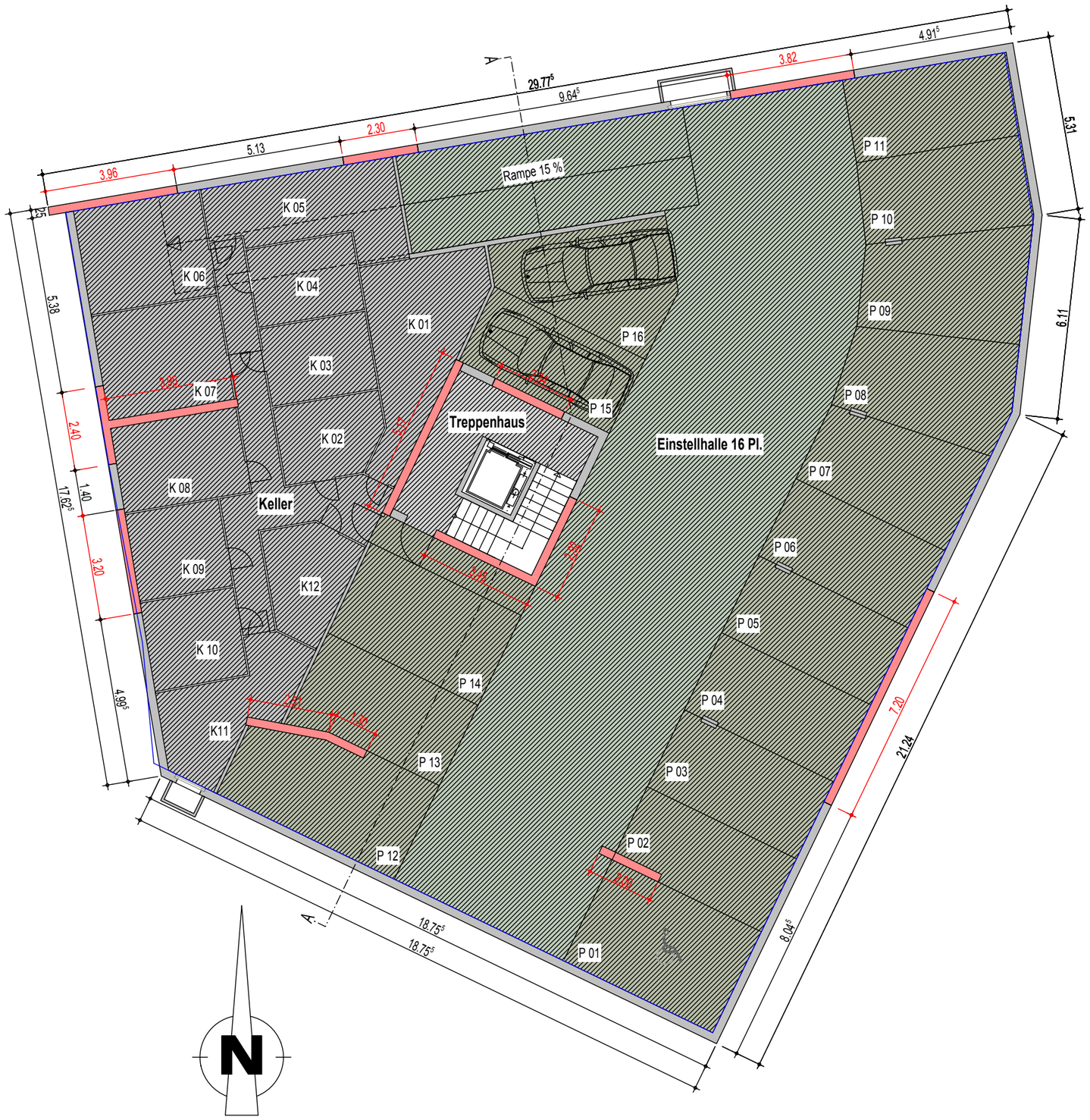


Inhalt

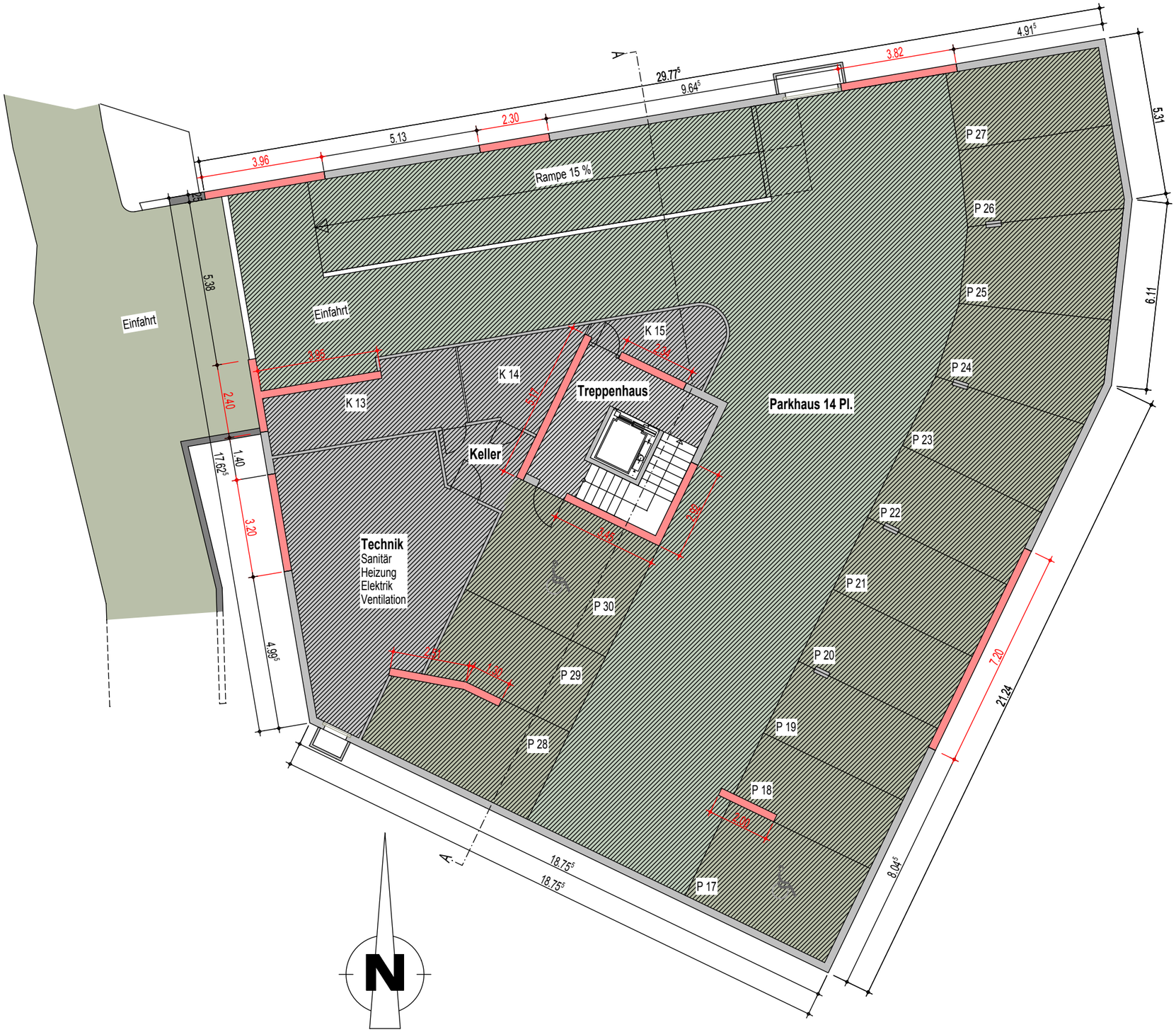
2 – 3	Einführung
4 – 5	Situationsplan
6 – 7	2. Untergeschoss
8 – 9	1. Untergeschoss
10 – 11	Erdgeschoss
12 – 13	1. Obergeschoss
14 – 15	2. Obergeschoss
16 – 17	Dachgeschoss
18	Baubeschrieb

Umgebungsplan

2. Untergeschoss

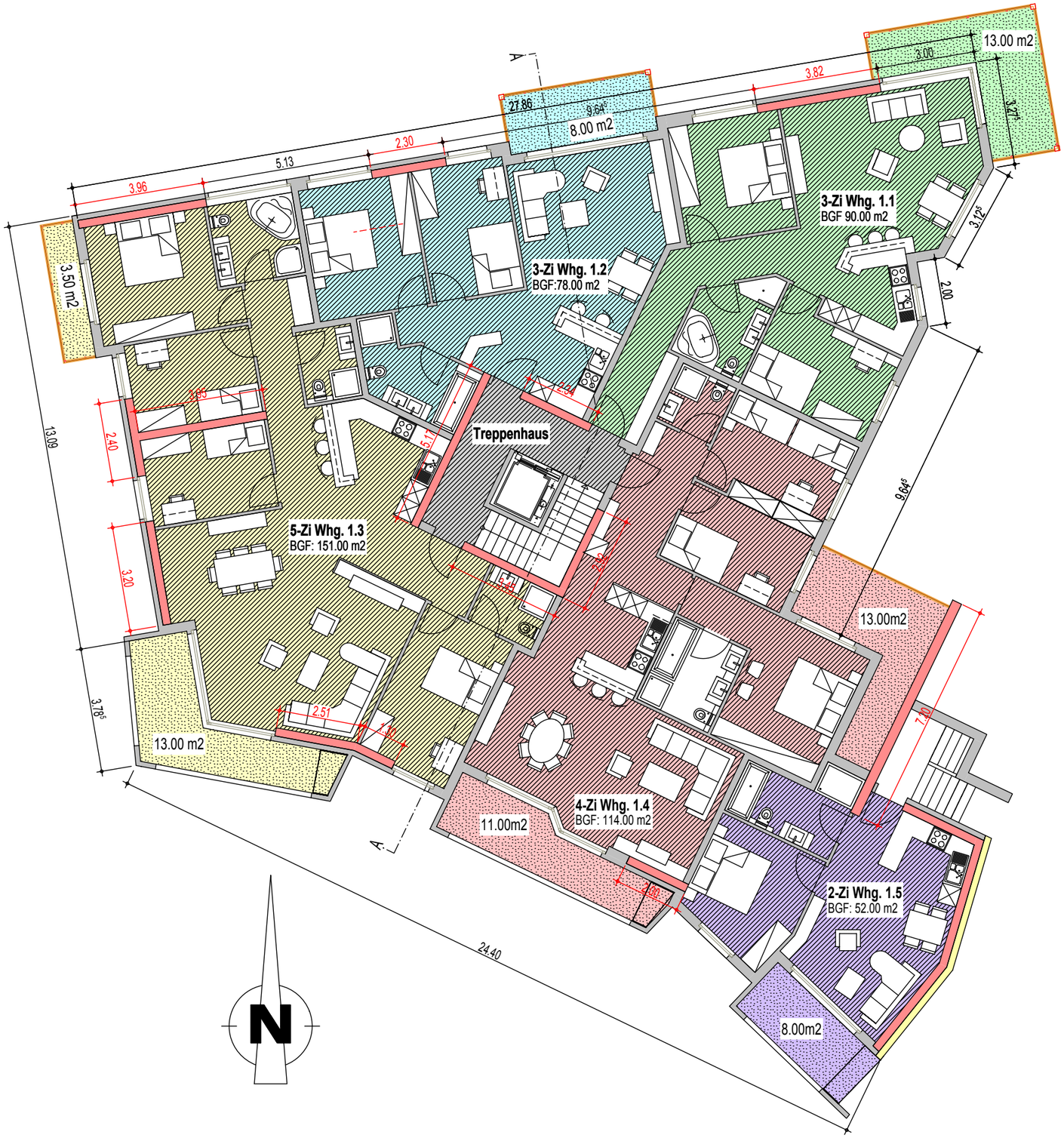


1. Untergeschoss



Erdgeschoss

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Dachgeschoss

Baubeschrieb

Bauweise
Einsteinmauerwerk Backstein/Ytong; Porenbeton oder Beton nach Angabe Ingenieur mit Aussenisolation entsprechend den kantonalen Vorschriften, verputzt. Untergeschoss in Beton, Decken in Stahlbeton, behindertengerechte Bauweise, Einstellhalle mit Einstellplätzen und dazugehörigen Abstellräumen. Dachgeschoss mittels Zimmermannkonstruktion mit Innen- und Aussenisolation.

Fenster/Türen
Alle Fenster und Türen in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in Isolierglas.

Spenglerarbeiten
Diese werden in Titan-Zink ausgeführt.

Balkone/Terrassen
Boden mit Überzug. Balkonbrüstungen aus vorfabrizierten Beton- oder Metallelementen.

Sonnen-/Sichtschutz
In allen Wohn- und Schlafräumen werden Lamellenstoren eingebaut.

Elektro
Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Schlafzimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss

Heizung
Wärmegewinnung aus regenerierbarer Alternativenergie. In allen Wohnungen Bodenheizung.

Lüftung
Innenliegende Nasszellen. Abluft mit Ventilatoren über Dach. Küchenabluft über Ventilatoren an Fassade oder über Dach.

Transportanlagen
Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

Gipser- & Malerarbeiten
Alle Wände und Decken mit Fertigputz, ausgenommen allgemeine Räume.

Metallbauarbeiten
Hauseingangstüren in Stahl-Alu mit Zellenverglasung, zentrale Briefkastenanlage. Balkongeländer aus Metall mit Füllungen. Treppenhausgeländer aus Metall.

Schreinerarbeiten
Wohnungseingangstüre als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff. Innentüren als halbschwere Türe mit Rahmen und Chromstahlgriff. Eingebaute Wandschränke mit Fronten in Holz.

Unterlagsböden
Im Untergeschoss werden die Böden nass in nass ausgeführt. In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung ausgeführt.

Küchen
In allen Wohnungen nach Wunsch, vom Käufer individuell veränderbar (Nettopreise).

3-Zimmer-Wohnungen	CHF 20 000.00
4-Zimmer-Wohnungen	CHF 25 000.00
4-Zimmer-Attika	CHF 28 000.00
5-Zimmer-Wohnungen	CHF 28 000.00

Sanitär
Warmwasser zentral über die Heizung im Untergeschoss. Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte inkl. Montage Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

3-Zimmer-Wohnungen	CHF 14 000.00
4-Zimmer-Wohnungen	CHF 16 000.00
4-Zimmer-Attika	CHF 18 000.00
5-Zimmer-Wohnungen	CHF 18 000.00

Bodenbeläge
Wohnzimmer, Küche, Korridor: CHF 100.00/m2
inkl. verlegen/Sockel CHF 25.00/m1
Zimmer: CHF 85.00/m2
inkl. verlegen/Sockel CHF 18.00/m1
Nasszellen, Reduit: CHF 85.00/m2
inkl. verlegen/Sockel CHF 18.00/m1

Wandbeläge
Nasszellen: CHF 100.00/m2 inkl. verlegen
Küchenschild: CHF 130.00/m2 inkl. verlegen

Baureinigung
Durch Bauherrschaft.

Umgebung
Rohplanie und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese), Zufahrt asphaltiert, Zugang mit Zement Verbundsteinen, Kinderspielplatz.

Feuerlöscher
Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

Parking
Parkhalle mit Parkfeldern sowie Aussenboxen/Aussenabstellplätzen. Garagenboxen mit Garagentor abschliessbar. Licht und Strom über individuellen Stromzähler.

Keller
Pro Wohnung 1 Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

Waschküche
Grosszügige Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknern sowie Wäscheleinen.

Bemerkungen
Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten der Käufer.

Wichtig
Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technisch bedingter Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Notizen

Information – Verkauf

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

IMMOBILIEN STEHLIN AG
Litternaweg 16, 3930 Visp, Telefon 027 946 25 55, Mobile 079 447 25 22
www.stehlin.ch, oliver@stehlin.ch

Easyprint GmbH Glis, www.easyprint24.ch