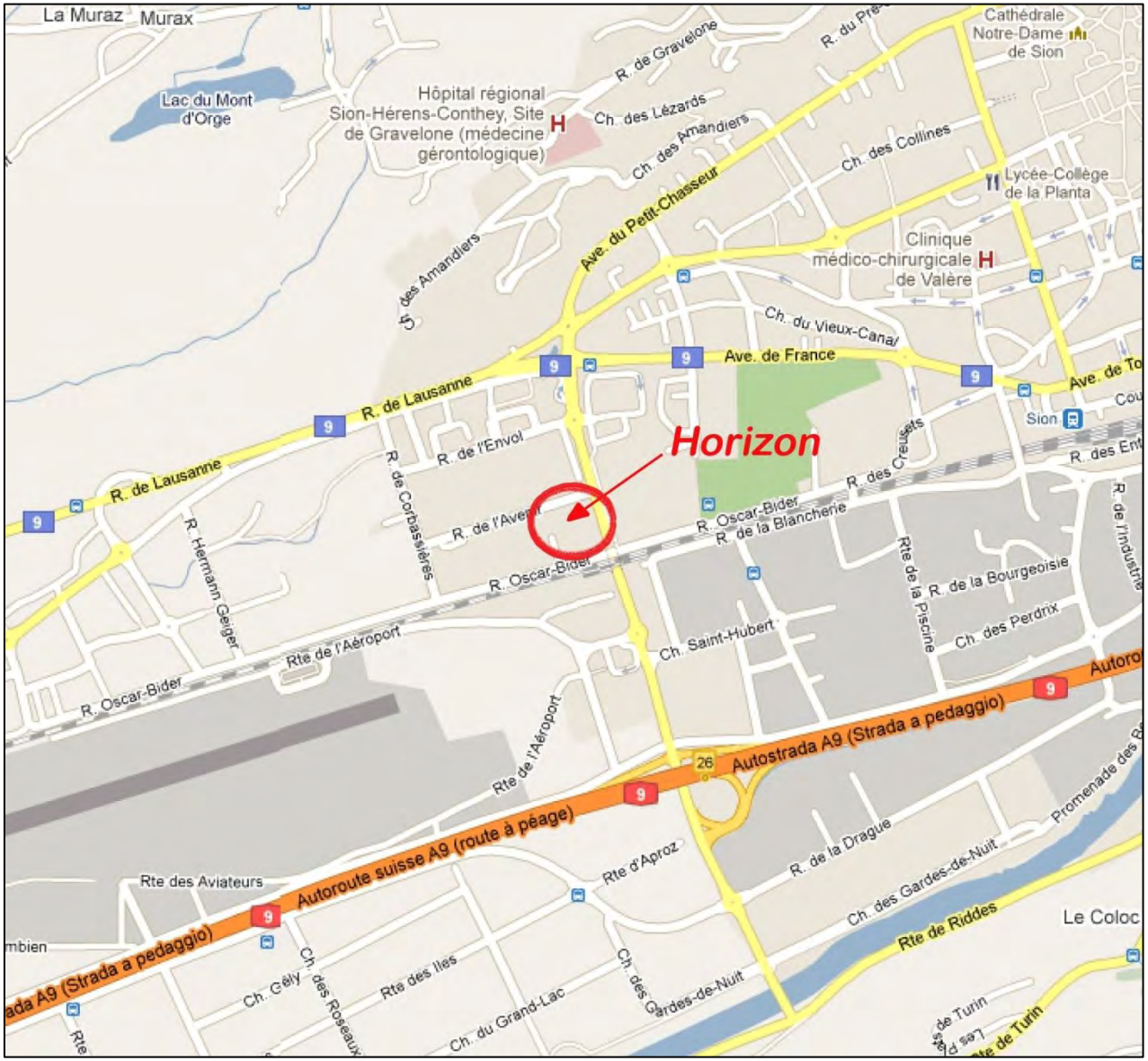
Immeuble HORIZON Sion

MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

à vendre:
studios, appartements de 2.5 - 4.5 - 5.5 pièces

vente et information: Christophe Pannatier 079 815 99 85
www.stehlin.ch


Horizon
La Muraz
Murax
Lac du Mont d'Orge
Hôpital régional Sion-Hérens-Conthey, Site de Gravelone (médecine gérontologique)
Cathédrale Notre-Dame de Sion
Lycée-Collège de la Planta
Clinique médico-chirurgicale de Valère
Sion
R. de Gravelone
Ch. des Lézards
Ch. des Amandiers
Ch. des Collines
Ave. du Petit-Chasseur
Ch. du Vieux-Canal
Ave. de France
R. de Lausanne
R. de l'Envol
R. de l'Avenir
R. de Corbassières
R. Hermann Geiger
R. Oscar-Bider
R. de la Blancherie
R. des Creusets
Rte de la Piscine
R. de la Bourgeoisie
Ch. des Perdrix
Ch. Saint-Hubert
Rte de l'Aéroport
Autostrada A9 (Strada a pedaggio)
Autoroute suisse A9 (route à péage)
Rte d'Aproz
R. de la Dragne
Ch. des Gardes-de-Nuit
Promenade des
Rte de Riddes
Le Coloc
Rte des Aviateurs
Ch. Gély
Ch. des Roseaux
Rte des Iles
Ch. du Grand-Lac
Rte de Turin

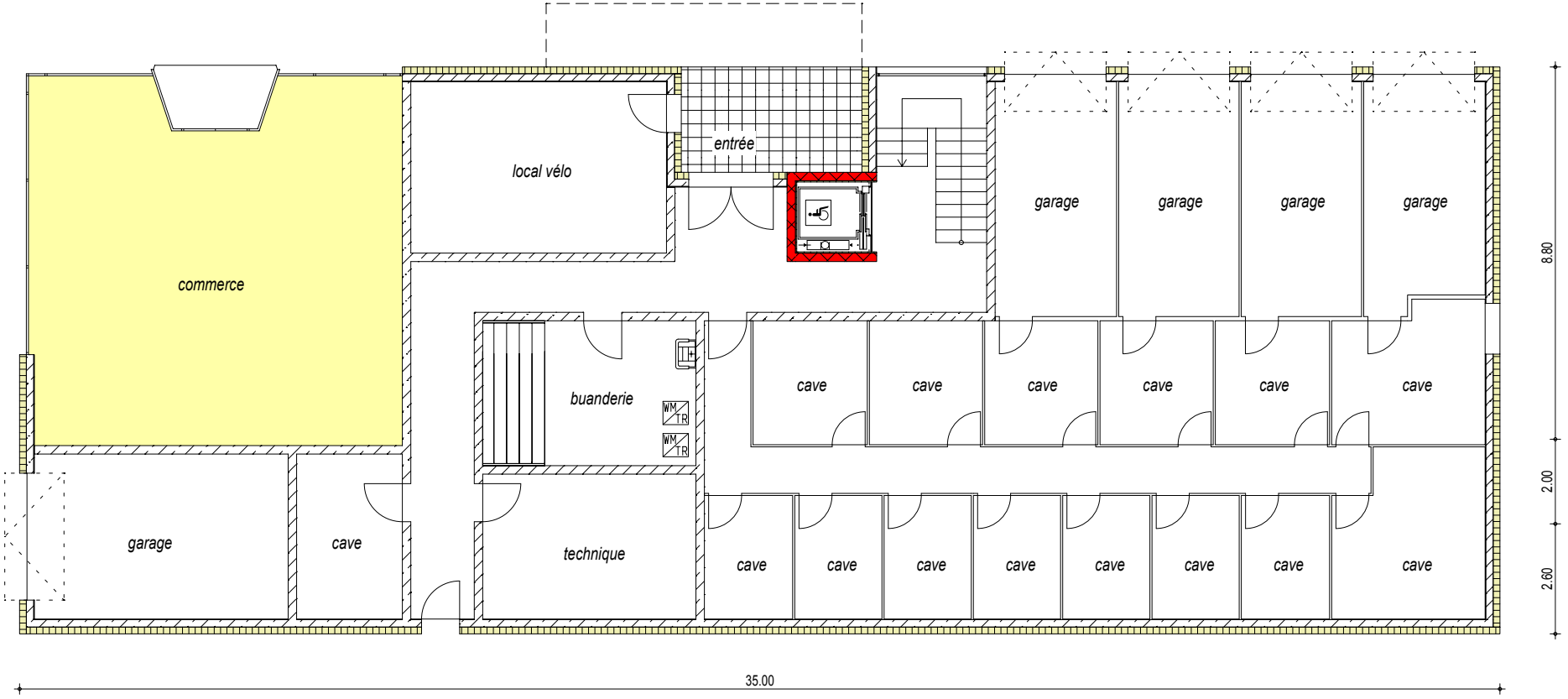
Situation

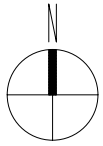
Situation

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

rez-de-chaussée

0 1 2 3 4 5 (m)

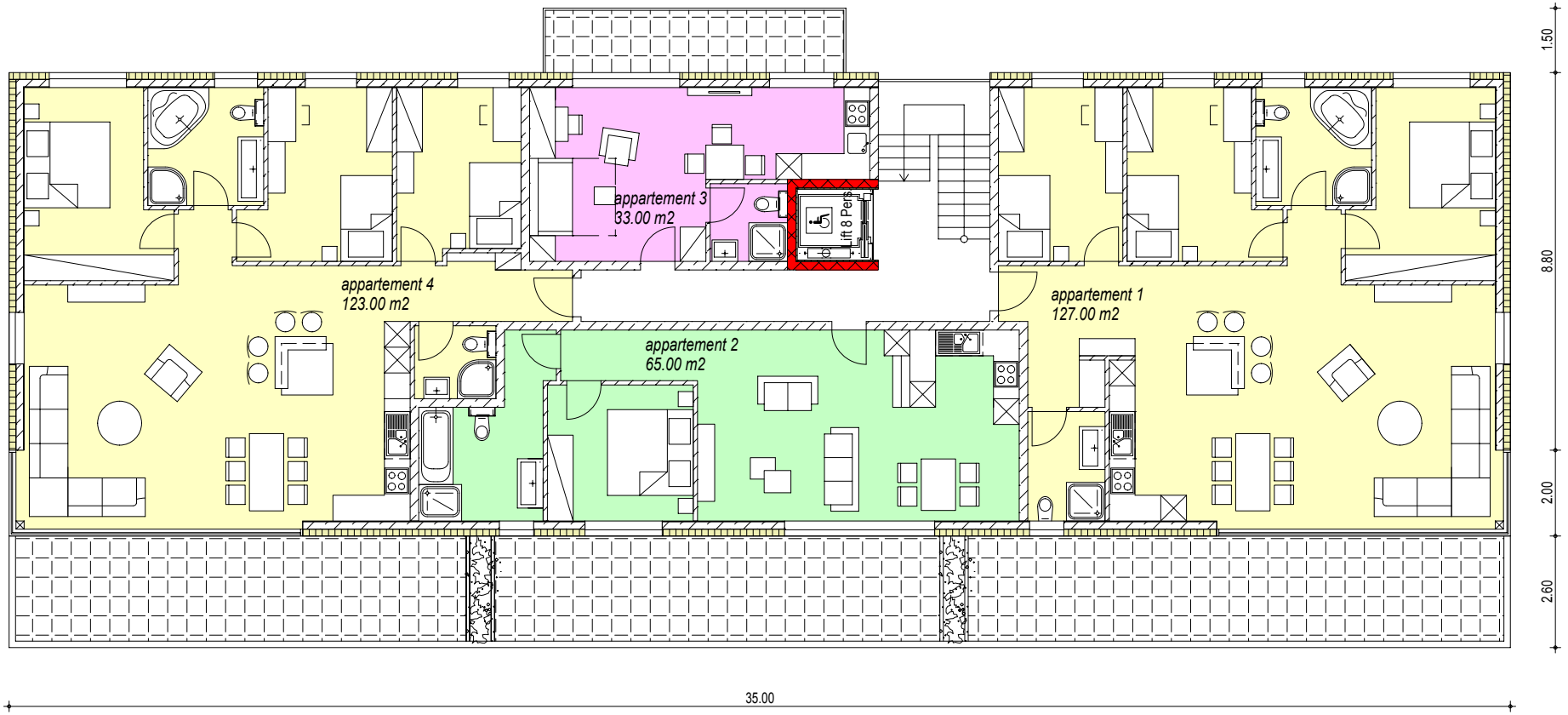




IMMOBILIEN
STEHLIN AG

1èr étage

0 1 2 3 4 5 (m)

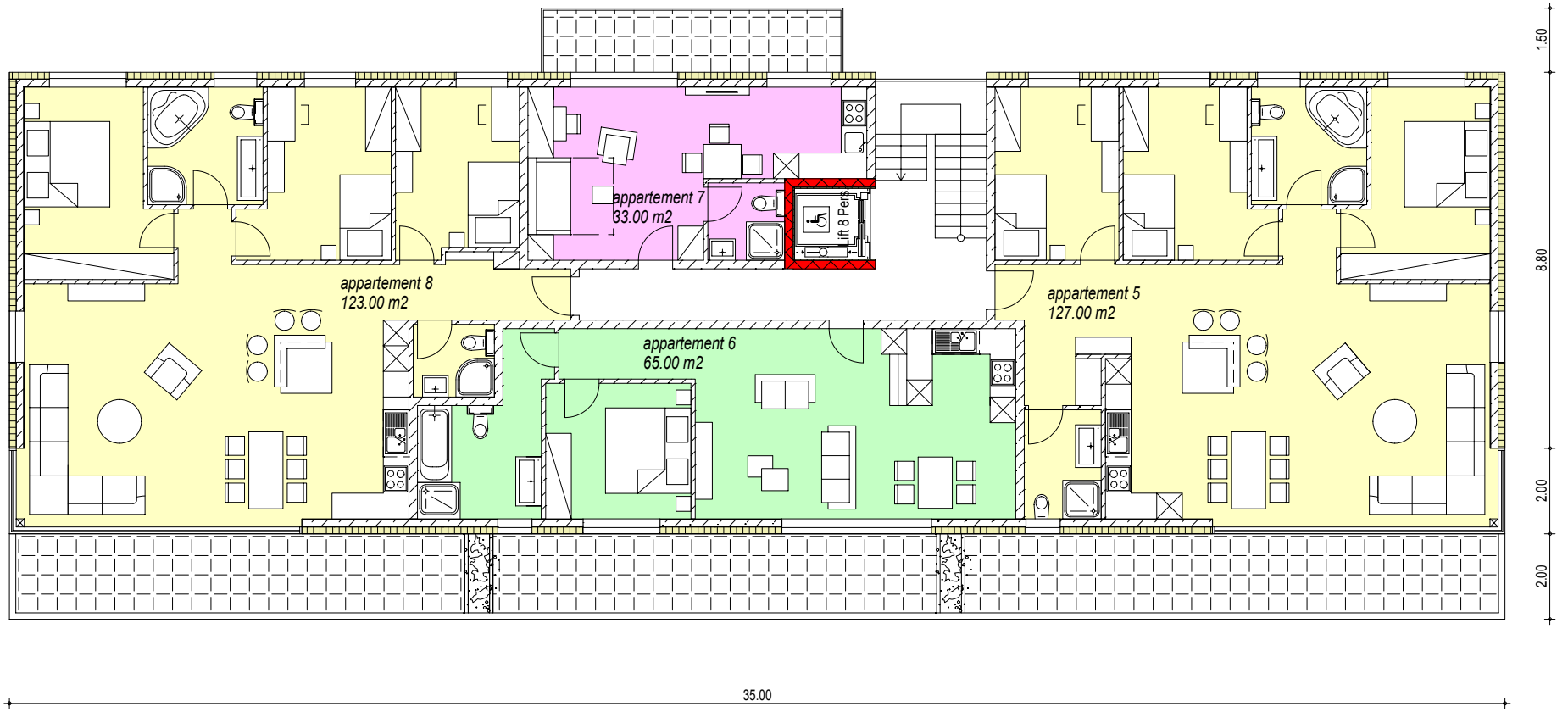


N

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

2ème étage

0 1 2 3 4 5 (m)

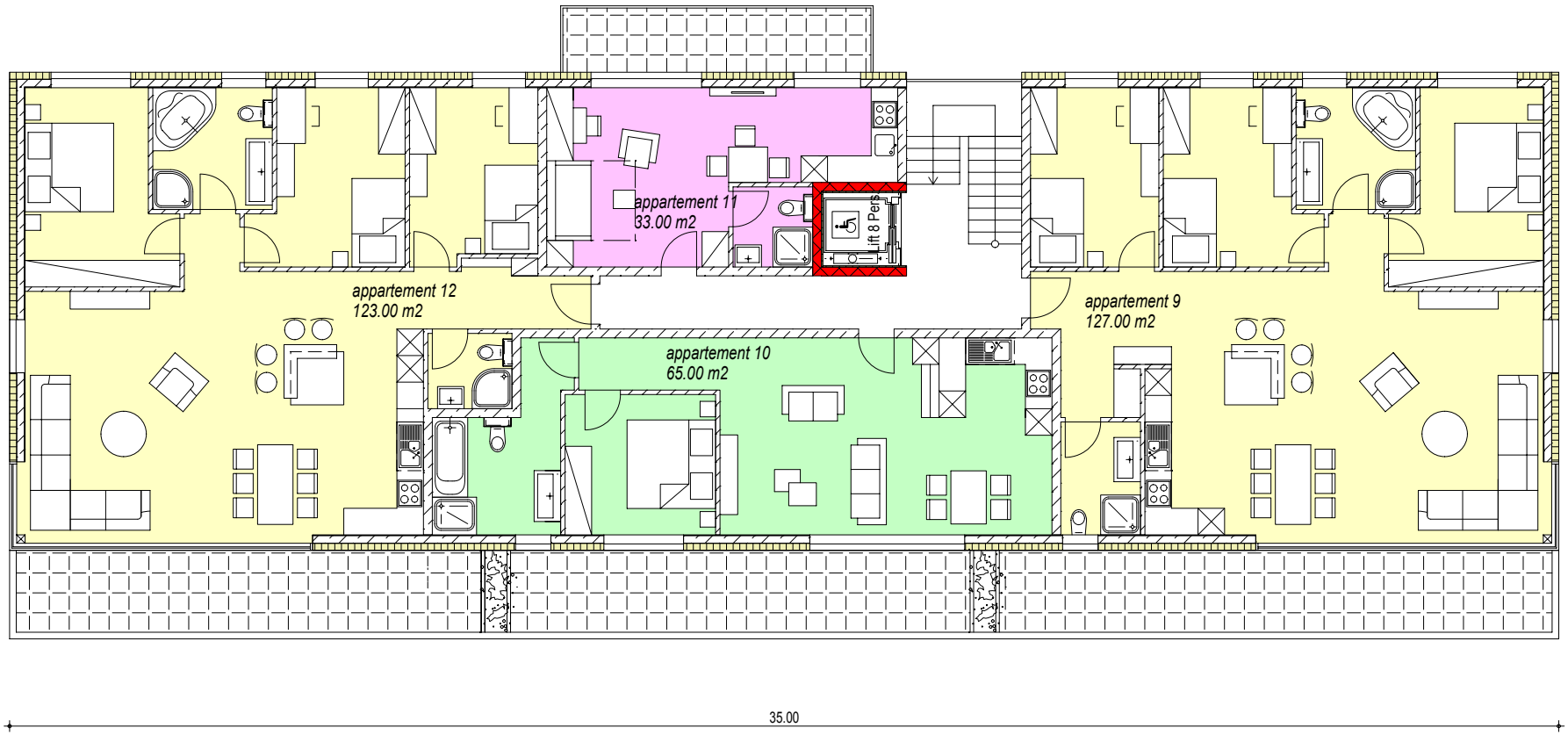


N

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

3ème étage

0 1 2 3 4 5 (m)

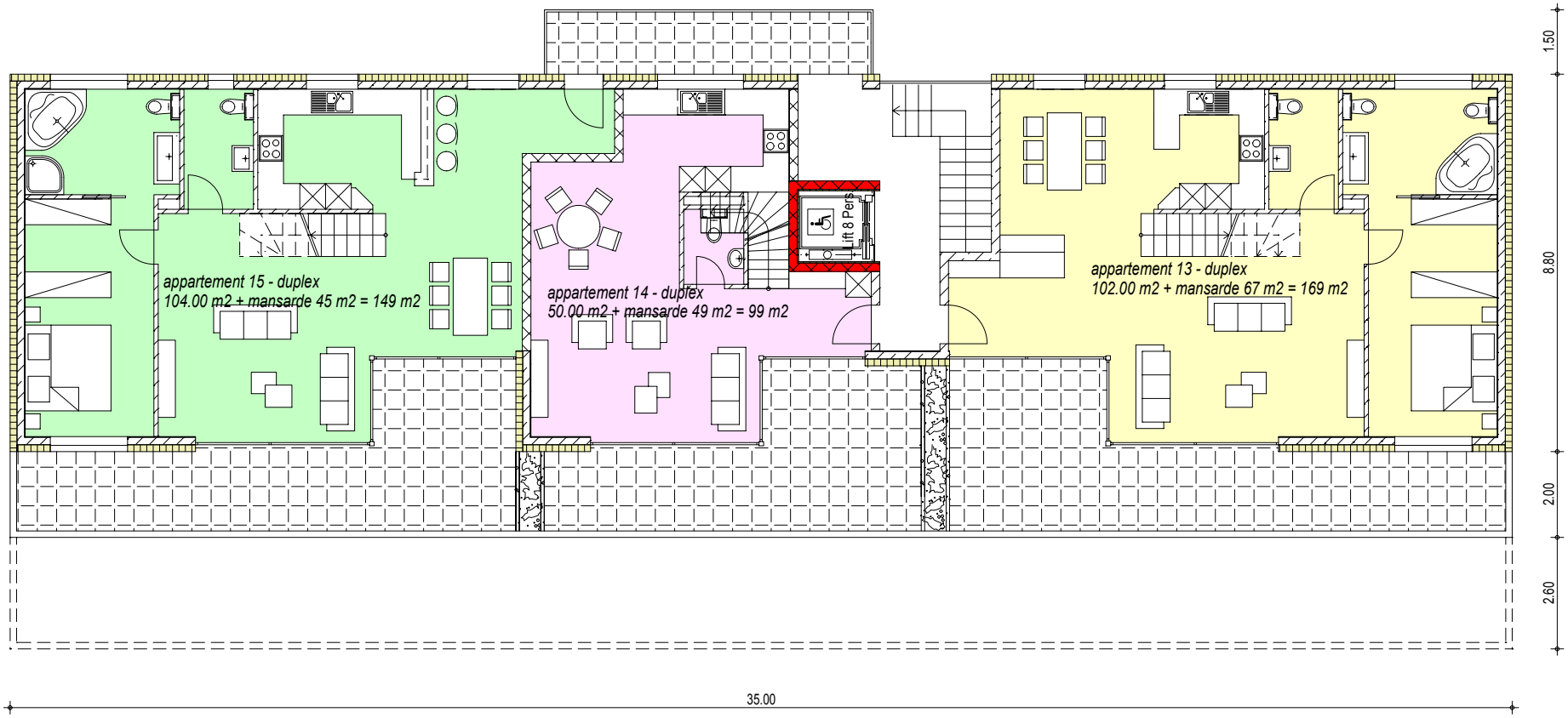


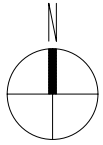
N

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

4ème étage

0 1 2 3 4 5 (m)

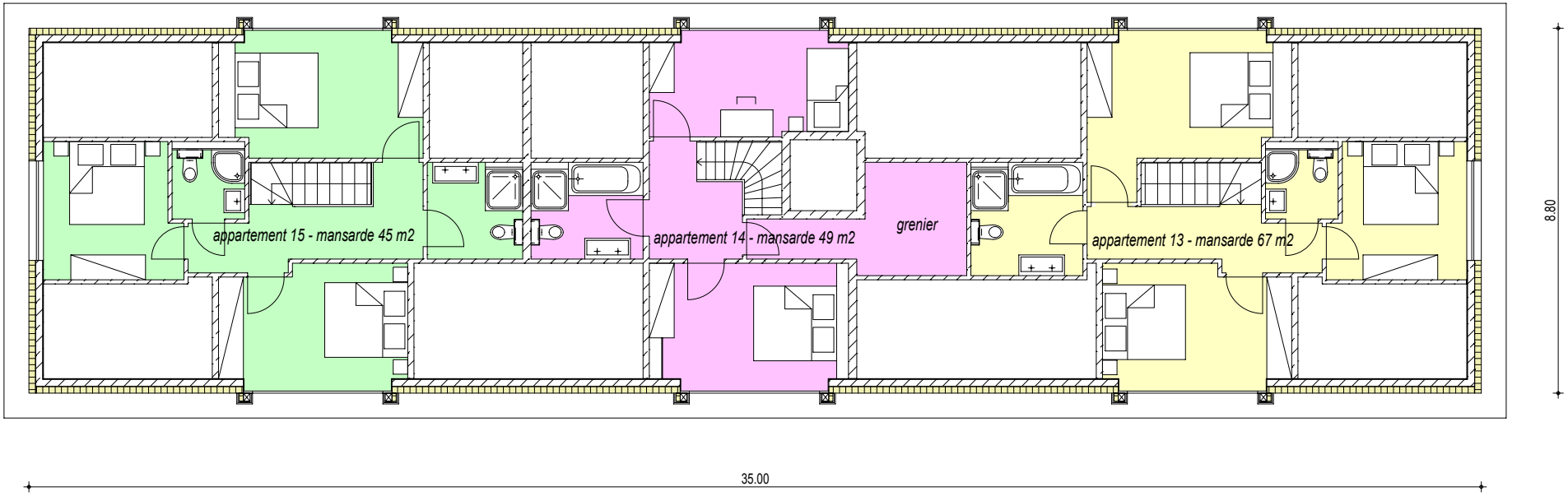




IMMOBILIEN
STEHLIN AG

mansarde

0 1 2 3 4 5 (m)



N

IMMOBILIEN
STEHLIN AG

Duplex 4ème étage - séjour

Duplex 4ème étage - cuisine

Terrain
- Commune de Sion.

1 Bâtiment
- Terrassement
- Canalisations intérieures en PE et extérieures en PVC
- Béton armé, dimensions conforme aux exigences statiques, sismiques et géotechniques, selon les directives de l'ingénieur

Murs de façade
- En béton armé et maçonnerie selon indications de l'ingénieur

Murs porteurs intérieurs
- En béton armé et maçonnerie selon indications de l'ingénieur

Murs de séparation entre les appartements
- Matériaux respectant les normes phoniques en vigueur : en béton armé ou maçonnerie

Fenêtres et portes extérieures
- Toutes les fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc, verres triple vitrage 0.7
- Porte d'entrée immeuble en aluminium, serrure à mortaiser avec cylindre correspondant aux portes d'appartements, gâche électrique commandée par interphone

Ferblanterie – Toiture
- Chéneaux, tablettes et garnitures en zinc, inox ou cuivre

Etanchéité
- Isolation thermique conforme aux exigences du standard Minergie
- Etanchéité multicouche y compris remontée et bande de serrage
- Finition selon choix architectural, dalle jardin ou gravier

Isolation extérieure
- Isolation extérieure, dimensionnement conforme aux exigences du standard Minergie

Stores
- Les fenêtres sont équipées de stores à lamelles en aluminium, lamelles thermo laquées en métal léger profilé renforcé

Installations électriques

Général
- Alimentation des tableaux d'appartements
- Introduction téléréseau
- Introduction téléphone
- Lumière sur minuterie pour les locaux communs et de service

Conduites électriques
- Tous les tubes en montage noyés pour appartements et cage d'escaliers
- Parking, communs, sous-sol : conduites dans plafonds et murs, montage apparent ou noyé

Sonnerie
- Boutons aux portes d'appartements
- Interphone combiné à l'entrée pour l'ouverture de la porte principale

Installations de chauffage

Production de chaleur
- Pompe à chaleur géothermie selon exigences du standard Minergie
- Pompes de circulation d'eau avec vannes d'arrêt correspondantes
- Régulation avec thermostat extérieur entièrement automatique

Installation de ventilation
- La ventilation est gérée par un système central selon le standard Minergie y compris cuisines

Installations sanitaires

Conduites

Eau froide
- Amenée d'eau à la nourrice de distribution
- Colonnes de distribution isolées conformément aux prescriptions

Eau chaude
- Colonnes montantes isolées
- Rubans chauffants sur tuyauterie principale d'alimentation ou pompe de circulation

Ascenseurs
- Ascenseurs électriques, accessibles aux handicapés
- Système de libération automatique avec téléphone de secours

Plâtrerie

Parois communs
- Cage escaliers et corridors communs, enduit lissé su plâtre sur murs en béton ou maçonnerie
- Caves, garages, locaux techniques : brut

Appartements
- Enduit lissé au plâtre sur mur en béton ou maçonnerie

Plafonds

Communs
- Cage escaliers et corridor commun, enduit lissé au plâtre sous dalle béton
- Cave, garages, locaux techniques : brut

Appartements
- Enduit lissé au plâtre sous dalle béton

Serrurerie

Serrurerie générale
- Balustrades escaliers selon conception architecturale
- Garde-corps et séparations de balcons en verre de sécurité feuilleté

Boîtes aux lettres
- Selon conception architecturale aux normes de la poste

Menuiserie

Portes intérieur. Choix avec l'architecte

Chaufferie et garages
- Portes coupe-feu (EI30) cadre applique faces en panneaux de fibre dur, à peindre, cylindres sécurisés

Portes palières
- Portes palières (EI30), sécurisées avec isolation phonique, finition et ferrements selon choix de l'architecte.

Portes intérieures pour sous-sol
- Portes cadre applique, faces en panneau de fibre dur à peindre

Cylindres

- Cylindres pour portes d'accès immeuble, garages, appartements, avec mise en passe

Revêtements de sols

Chapes

- En Mortier, prête à recevoir revêtement

Etages habitables

- Isolation polystyrène expansé épaisseur 2 + 2 cm dans les étages et selon norme sur locaux non chauffés, relevés le long des murs avec bandes de rives

Revêtements de finitions

- Entrée et escaliers : selon conception architecturale
- Balcons : selon conception architecturale chape frais sur frais

Peinture

Travaux extérieurs

Serrurerie

- Traitement par thermo laquage, teinte selon choix architectural

Menuiserie

- Une couche impression et deux couches de vernis ou peinture, teinte selon choix architectural

Travaux intérieurs

Parois communs

- Cage escaliers et corridors communs, deux couches de dispersion ou rustique teinte selon choix architectural
- Caves, garages : brut

Plafonds communs

- Cage escaliers et corridors communs, deux couches de dispersion, teinte selon choix architectural

2 Bâtiment

Installations électriques

Installation centrale, courant fort

- Tableau individuel d'appartement

Lumière

- L'installation électrique des caves individuelles comprend : 1 lampe et 1 interrupteur prise schéma 0, raccordés sur les compteurs des appartements respectifs
- L'installation dans les appartements / Généralités comprend :

Sonnerie

1 bouton – porte étiquette
1 carillon
1 interphone en liaison avec entrée immeuble

Hall

1 alimentation lampe
1 prise sous interrupteur

Coin à manger

1 alimentation lampe au plafond
1 prise sous interrupteur
1 prise triple

Séjour – living

1 alimentation lampe au plafond
2 prises triples
1 prive TV
1 prise TT
1 boîte vide pour équipement multimédia

Cuisine

1 alimentation lampe au plafond
1 prise sous interrupteur
1 prise triple sur le plan de travail
Raccordement des appareils

Terrasse ou balcon

1 prise étanche
1 alimentation lampe

Chambre parents

1 alimentation lampe au plafond

1 prise sous interrupteur
2 prises triples
1 prise TT
1 prise TV

Chambre
1 alimentation lampe au plafond
1 prise sous interrupteur
2 prises triples

Locaux sanitaires
1 lampe plafond et alimentation armoire pharmacie
1 prise sur lavabo (armoire pharmacie)
1 alimentation pour ventilation (si locaux borgnes)
1 alimentation colonne de lavage

Installations sanitaires

Distribution
- Distribution eau chaude et froide par conduites isoles
- Raccordements pour lave-linge et sèche-linge. Prix par appartement livraison et montage :
  - Studios Fr. - 4 pièces Fr.
  - 2 pièces Fr. - Attiques Fr.

Appareils – robinetterie – accessoires
- Appareils blancs, modèle tiré du catalogue Team sanitaire selon liste annexée. Quantité selon plan.

Agencements de cuisine
- Fourniture et pose agencement de cuisine selon les plans de l´architecte. Prix par appartement :
  - Studios Fr. 10'000.- - 4 pièces Fr. 18'000.-
  - 2 pièces Fr. 13'000.- - Attiques Fr. 25'000.-

Revêtements de sols Carrelages-Moquettes-Parquets-PVC…

Partie de jour, hall d´entrée, cuisine, douche/WC,
salle de bains. Prix Fr. 50.- par m2 + la pose par le maître de l'œuvre.

Terrasse
- Dalle en ciment lisse selon choix de l'architecte

Revêtement de parois

Séjour, coin à manger, corridors
- Crépi synthétique blanc grain n° 2

Chambres
- Crépi synthétique blanc grain n° 2

Salle de bains principale
- Au choix de l'acquéreur, fourniture et pose par le constructeur
- Fourniture CHF 40.- le m2 TTC y compris les plinthes, frises et décors

Douche – WC
- Au choix de l'acquéreur, fourniture et pose par le constructeur
- Fourniture CHF 40.- le m2 TTC y compris les plinthes, frises et décors

Cuisine – entre meuble
- Au choix de l'acquéreur, fourniture et pose par le constructeur
- Fourniture CHF 80.- le m2 TTC y compris les décors

Peintures

Plafonds
- Peinture dispersion deux couches après préparation des fonds

Murs
- Crépi synthétique blanc grain n° 2

Nettoyage

- Nettoyage des appartements après finition des travaux de tous les corps de métier

Remarques :

- Le présent descriptif ne constitue par un document contractuel

- Il peut en tout temps être modifié essentiellement dans le sens d'une amélioration lors des choix de matériaux techniques de mise en œuvre.

Nettoyage

- Nettoyage du bâtiment après terminaison des travaux de tous les corps de métier

Aménagements extérieures

Jardinage

Mise en forme du terrain

- Terre végétale, réglage des terres
- Amenée de terre végétale

Plantation et ensemencement

- Ensemencement du gazon, 1ère coupe, évacuation des déchets de la 1ère coupe

Fournitures des plantes

- Fournitures et mise en terre des plantes selon choix architecte

Conduites de raccordements aux réseaux

- Travaux d'adduction eau, électricité, égouts, gaz, TT, TV pour immeuble

Travaux de superstructure

- Accès places de parc et voies de circulation revêtus d'un enrobé

Sion, mai 2011

Pour vos notes personnelles :